

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
о бухгалтерской отчетности  
Акционерного общества  
«Автотранспортное предприятие № 3 «Новосибирскстрой»  
за 2021 год

Новосибирск 2022

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

Акционерам акционерного общества «Автотранспортное предприятие № 3 «Новосибирскстрой».

**МНЕНИЕ**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности акционерного общества «Автотранспортное предприятие № 3 «Новосибирскстрой» (ОГРН 1025401301683) (далее – Организация), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

**ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Организации в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что

полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

#### **ВАЖНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

Мы обращаем внимание на информацию, изложенную в разделе 5 пункт 5.14 «События после отчетной даты» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год, о том, что новый пакет санкций в отношении государственного долга Российской Федерации и активов ряда российских банков, а также персональных санкций в отношении ряда физических лиц Российской Федерации, могут в будущем негативно повлиять на финансовое положение, результаты деятельности Организации, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности. Мы не выражаем модифицированное мнение в связи с этим вопросом.

#### **ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в годовом отчете за 2021 год, но не включает годовую бухгалтерскую отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Годовой отчет предоставлен нам до даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о годовой бухгалтерской отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений. Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте.

## **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЛИЦ, ОТВЕЧАЮЩИХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ, ОРГАНИЗАЦИИ ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности Организации.

## **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством Организации, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством Организации допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством и лицами, отвечающими за корпоративное управление Организации, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководителем аудита, по результатам которого выпущено настоящее аудиторское заключение независимого аудитора, является Сапелкин С.В.

31 марта 2022

  
\_\_\_\_\_  
В.С. Сапелкин, Генеральный директор (ОПНЗ 21606056223)

  
\_\_\_\_\_  
С.В. Сапелкин, Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение (ОПНЗ 21606064020)

**Аудиторская организация:**

Общество с ограниченной ответственностью Аудиторско-консалтинговая  
Группа «Финансы».

ОГРН – 1175476085949.

Адрес: 630049, Российская Федерация, г. Новосибирск, ул. Галушака, 17,  
подъезд 11.

Основной регистрационный номер записи (ОПНЗ) в реестре аудиторов и  
аудиторских организаций – 11706119730.

**Аудируемое лицо (Организация):**

Акционерное общество «Автотранспортное предприятие № 3  
«Новосибирскстрой».

ОГРН – 1025401301683.

Адрес: 630033, Российская Федерация, Новосибирская область, г.  
Новосибирск, ул. Тюменская, д. 2, оф. 204.

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

Форма по ОКУД

Коды

0710001

Дата (число, месяц, год)

31 12 2021

Акционерное общество "Автотранспортное предприятие №3

по ОКПО

01301063

Организация "Новосибирскстрой"

ИНН

5403102533

Идентификационный номер налогоплательщика

по ОКВЭД 2

68.20.2

Вид экономической деятельности Аренда и управл.собств.или арендов.нежилым недвижим.имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличное акционерное общество / частная

по ОКОПФ / ОКФС

12267 16

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

384

Местонахождение (адрес)

630033, Новосибирская обл, Новосибирск г, Тюменская ул, дом № 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
ООО АКГ"ФИНАНСЫ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

5402035027

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/ОГРНИП

1175476085949

Пояснение	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
р.Зп.3.1	Основные средства	1150	13 971	10 931	10 974
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	13 971	10 931	10 974
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	428	290	512
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
р.Зп.3.2	Дебиторская задолженность	1230	5 466	5 293	6 042
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	12	12	12
р.Зп.3.2	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22 792	27 080	2 546
	Прочие оборотные активы	1260	61	72	103
	Итого по разделу II	1200	28 759	32 747	9 215
	<b>БАЛАНС</b>	1600	42 730	43 678	20 189

 **ГРУППА  
ФИНАНСЫ**

Аудитор Сапелькин Сергей Васильевич

аттестат № 042750 ЦАЛАК МО РФ

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	23	23	23
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
р.3 п.3.3	Переоценка внеоборотных активов	1340	10 214	10 214	10 214
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	8	6	6
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	28 605	23 906	6 712
	Итого по разделу III	1300	38 850	34 149	16 955
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
р.3 п.3.4	Заемные средства	1410	-	6 124	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	243	243	243
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	243	6 367	243
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
р.3 п.3.4	Кредиторская задолженность	1520	2 976	2 396	2 282
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	661	766	709
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 637	3 162	2 991
	<b>БАЛАНС</b>	1700	42 730	43 678	20 189

Руководитель



Мисько Петр Васильевич

(расшифровка подписи)

28 февраля 2022 г.

Аудитор Сапелкин Сергей Васильевич

аттестат № 042750 ЦАЛАК МО РФ

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2021 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710002
Дата (число, месяц, год)	31	12	2021	
Акционерное общество "Автотранспортное предприятие №3" Организация "Новосибирскстрой"	, ОКПО			01301063
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			5403102533
Вид экономической деятельности Аренда и управл.собств.или арендов.нежилым недвиж.имуществом	по ОКВЭ			68.20.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличное акционерное общество / частная	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
р.2 таб.2	Выручка	2110	62 048	57 009
р.2 таб.2	Себестоимость продаж	2120	(58 237)	(46 216)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 811	10 793
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 811	10 793
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	403	92
	Проценты к уплате	2330	(24)	(3)
р.2 таб.2	Прочие доходы	2340	4 336	10 348
р.2 таб.2	Прочие расходы	2350	(1 927)	(2 283)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 599	18 947
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
р.2 таб.2	Прочее	2460	(1 898)	(1 753)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 701	17 194



Аудитор Сапелькин Сергей Васильевич  
аттестат № 042750 ЦДАК МФ РФ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 701	17 194
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Мисько Петр Васильевич

(расшифровка подписи)

28 февраля 2022 г.

ГРУППА  
**ФИНАНСЫ**

Аудитор Сапелкин Сергей Васильевич

аттестат № 040790 ЦАДАНМФ РФ

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2021 г.

Коды	
0710004	
31	12 2021
01301063	
5403102533	
68.20.2	
12267	16
384	

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Акционерное общество "Автотранспортное предприятие №3 "Новосибирскстрой"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности: Аренда и управл.совств.или арендов.нежилым недвижимым имуществом

по

ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКОПФ / ОКФС

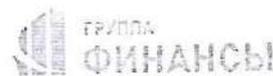
Непубличное акционерное общество / частная

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	23	-	10 214	6	6 712	16 955
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	17 194	17 194
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	17 194	17 194
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-



Аудитор Сергей Васильевич

аттестат № 042050 ЦАДАК МФ РФ

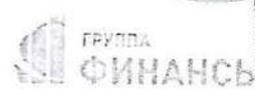
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	23	-	10 214	6	23 906	34 149
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	4 701	4 701
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	4 701	4 701
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	2	(2)	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	23	-	10 214	8	28 605	38 850

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

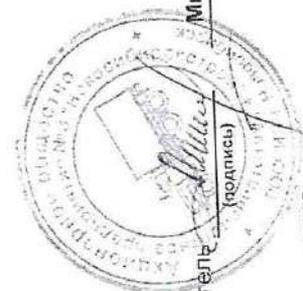
Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
		На 31 декабря 2019 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
<b>Капитал - всего</b>				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
<b>в том числе:</b>				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	38 850	34 149	16 955



Аудитор Сергей Сергеевич  
 аттестат № 042750 ЦА/АК МФ РФ



Руководитель Мисько Петр Васильевич  
 (подпись)  
 (расшифровка подписи)

28 февраля 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Акционерное общество "Автотранспортное предприятие №3  
"Новосибирскстрой"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Аренда и управ.собств.или арендов.нежилым  
недвиж.имуществом  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Непубличное акционерное общество / частная  
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОНП / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	12	2021
01301063		
5403102533		
68.20.2		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	64 301	68 536
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	18 049	14 695
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	43 581	42 368
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	2 571	11 473
Платежи - всего	4120	(63 946)	(50 726)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(38 107)	(29 262)
в связи с оплатой труда работников	4122	(21 308)	(18 225)
процентов по долговым обязательствам	4123	(23)	(3)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(4 508)	(3 216)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	355	17 810
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(3 040)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(3 040)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(3 040)	-



**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах  
за 2021 год  
АО «АТП № 3 «Новосибирскстрой»**

**Сведения об акционерном обществе**

- 1.1. Полное наименование фирмы: Акционерное общество «Автотранспортное предприятие № 3 «Новосибирскстрой».
- 1.2. Юридический адрес: 630033, г. Новосибирск, ул. Тюменская, 2, офис 204
- 1.3. Фактический (почтовый) адрес: 630033, г. Новосибирск, ул. Тюменская, 2, офис 204
- 1.4. Дата государственной регистрации: 10 июня 1993 года, основной государственный регистрационный № КИР 1125.
- 1.5. Уставный капитал предприятия составляет 23181 руб. Состав акционеров:  
АО АТП № 3 - 100% уставного капитала. Доли в уставном капитале оплачены полностью.
- 1.6. Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.
- 1.7. Предприятие относится к субъектам малого предпринимательства.
- 1.8. Организация подлежит обязательному аудиту.

**1. Общие положения**

Бухгалтерский учет в АО «АТП № 3 «Новосибирскстрой» ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99 и другими нормативными правовыми актами и методическими указаниями по бухгалтерскому учету. Налоговый учет ведется в соответствии с требованиями Налогового Кодекса Российской Федерации и другими нормативными правовыми актами и методическими указаниями по налоговому учету.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности. Бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена исходя из допущения, что АО «АТП № 3 «Новосибирскстрой» будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем.

**Основные элементы учетной политики**

1. Бухгалтерский учет ведется структурным подразделением (бухгалтерией), возглавляемым главным бухгалтером.  
*Основание:* часть 3 статьи 7 Закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ.
2. Бухгалтерский учет ведется с применением двойной записи.  
*Основание:* план счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (утверждены приказом Минфина России от 31 октября 2000г. № 94н).
3. Бухгалтерский учет ведется автоматизировано с использованием рабочего Плана счетов.  
*Основание:* пункт 8 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н.
4. В качестве форм первичных учетных документов используются унифицированные формы, утвержденные федеральными органами исполнительной власти РФ.  
*Основание:* часть 4 статьи 9 Закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ.
5. Отчетным периодом для составления внутренней промежуточной бухгалтерской отчетности является календарный месяц.  
*Основание:* часть 3 статьи 14, часть 5 статьи 13, часть 4 статьи 15 Закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, пункт 49 ПБУ 4/99.

 **ГРУППА  
ФИНАНСЫ**

Аудитор Сапелькин Сергей Васильевич  
аттестат № 042/50 ЦАФР К МФ РФ

6. Инвентаризация имущества и обязательств производится раз в год перед составлением годового баланса, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, федеральными и отраслевыми стандартами, регулирующими ведение бухгалтерского учета.  
*Основание:* часть 3 статьи 11 Закона от 6 декабря 2011г. 3 402-ФЗ.

7. Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом.

*Основание:* пункт 18 ПБУ 6/01.

8. Для обобщения информации о затратах, связанных с производством и продажей продукции (работ, услуг), используется счета: 20 «Основное производство», 23 «Вспомогательные производства», 25 «Общепроизводственные расходы», 26 «Общехозяйственные расходы», 29 «Обслуживающие производства и хозяйства», 44 «Расходы на продажу».

*Основание:* подпункт «б» пункта 3.1 информации Минфина России № ПЗ-3/2012 «О вступлении в силу с 1 января 2013г. Федерального закона от 6 декабря 2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

9. Для обобщения информации о дебиторской и кредиторской задолженности используются счета: 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками», 71 «Расчеты с подотчетными лицами», 73 «Расчеты с персоналом по прочим операциям», 75 «Расчеты с учредителями», 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами», 79 «Внутрихозяйственные расчеты».

*Основание:* подпункт «г» пункта 3.1 информации Минфина России № ПЗ-3/2012 «О вступлении в силу с 1 января 2013г. Федерального закона от 6 декабря 2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

10. Для учета денежных средств в банках применяется счет 51 «Расчетные счета» (вместо счетов 51 «Расчетные счета», 52 «Валютные счета», 55 «Специальные счета в банках», 57 «Переводы в пути»).

*Основание:* подпункт «а» пункта 3.2 информации Минфина России № ПЗ-3/2012 «О вступлении в силу с 1 января 2013г. Федерального закона от 6 декабря 2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

11. Для учета капитала применяется счет 80 «Уставной капитал» (вместо счетов 80 «Уставной капитал», 82 «Резервный капитал», 83 «Добавочный капитал»).

*Основание:* подпункт «б» пункта 3.2 информации Минфина России № ПЗ-3/2012 «О вступлении в силу с 1 января 2013г. Федерального закона от 6 декабря 2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

12. Выручка признается в бухгалтерском учете по мере поступления денежных средств от покупателей (заказчиков) при соблюдении условий, определенных в подпунктах «а», «б», «в» и «д» пункта 12 ПБУ 9/99. Расходы признаются после погашения задолженности.

*Основание:* пункт 12 ПБУ 9/99, пункт 18 ПБУ 10/99.

13. Для учета финансовых результатов применяется счет 99 «Прибыли и убытки» (вместо счетов 90 «Продажи», 91 «Прочие доходы и расходы», 99 «Прибыли и убытки»).

*Основание:* подпункт «в» пункта 3.2 информации Минфина России № ПЗ-3/2012 «О вступлении в силу с 1 января 2013г. Федерального закона от 6 декабря 2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

## 2. Формирование финансовых результатов

В отчетном периоде 2021 года деятельность Общества осуществлялась в соответствии с его Уставом, действующим законодательством Российской Федерации и была направлена на получение выручки от оказания услуг, указанных в таблице № 1.

Таблица № 1 (в рублях)

### РАСШИФРОВКА к отчету о финансовых результатах

1. Выручка от автоуслуг	1 804 700
2. Выручка от оказания услуг ТО, ремонт	531 670
3. Выручка от сдачи имущества в аренду	44 218 532

Аудитор Сергей Васильевич

аттестат № 042750 ЦАИ К МФ РФ

	4. Выручка от услуг мойки	12 000
	5. Выручка от услуг стоянки	1 975 090
	6. База отдыха	3 158 417
	7. Выручка от столовой	449 674
	8. Возмещение коммунальных услуг	8 227 174
	9. Предрейсовые и послерейсовые м/осмотры	1 572 245
	10. Услуги хостела	295 150
Стр. 2110	<b>Итого:</b>	<b>62 047 652</b>
	1. Затраты по автоуслугам	4 973 995
	2. Затраты по ТО и ремонту	233 698
	3. Затраты по мойке	8 563
	4. Затраты от услуг а/стоянки	1 532 390
	5. Затраты по аренде	37 450 617
	6. Затраты по базе отдыха	5 636 934
	7. Затраты по столовой	542 578
	8. Затраты по хостелу	383 218
	9. Затраты по возмещению коммунальных услуг	6 262 416
Стр. 2120	10. Затраты на предрейсовый и послерейсовый м/о	1 212 289
	<b>Итого:</b>	<b>58 236 698</b>
	1. Списание беспроцентного безвозвратного кредита	4 336 470
Стр. 2340	<b>Итого:</b>	<b>4 336 470</b>
	1. Банковское обслуживание	237 586
	2. Премия	1 340 145
	3. Прочее	349 593
Стр. 2350	<b>Итого:</b>	<b>1 927 324</b>

Сведения о формировании финансового результата АО «АТП № 3 «Новосибирскстрой» указаны в таблице № 2 в соответствии с отчетом о финансовых результатах

Таблица № 2 (в тыс. руб.)

Наименование показателя	Код	за январь – декабрь 2021 г.	за январь – декабрь 2020 г.
Выручка	2110	62 048	57 009
Себестоимость продаж	2120	(58 237)	(46 216)
Валовая прибыль (убыток)	2100	3 811	10 793
Коммерческие расходы	2210		
Управленческие расходы	2220		
Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 811	10 793
Доходы от участия в других организациях	2310		
Проценты к получению	2320	403	92
Проценты к уплате	2330	(23)	(3)
Прочие доходы	2340	4 336	10 348
Прочие расходы	2350	(1 927)	(2 283)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 600	18 947
Текущий налог на прибыль	2410		
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		

 ГРУППА  
**ФИНАНСЫ**

Аудитор Сапелкин Сергей Васильевич

аттестат № 042750 ЦАУ КМФ РФ

Изменение отложенных налоговых активов	2450		
Прочее	2460	(1 898)	( 1 753)
Чистая прибыль (убыток)	2400	4 702	17 194

Согласно Отчету о финансовых результатах за 2021 год (строка 2110) выручка от продажи товаров, продукции, работ и услуг в целом составила 62 048 тыс. руб. против аналогичного показателя за предыдущий 2020 год, размер которого составил 57 009 тыс. руб. Таким образом, за отчетный период размер выручки увеличился на 8,8 %. Прочие доходы на конец отчетного периода составили 4 336 тыс. руб., против аналогичного показателя за предыдущий 2020 год – 10 348 тыс. руб.

В соответствии с отчетом о финансовых результатах за 2021 год себестоимость (строка 2120) выполненных работ и услуг Общества за отчетный период составила 58 237 тыс. руб. против аналогичного показателя в 2020 году – 46 216 тыс. руб.

Прочие расходы составили 1 927 тыс. руб. против аналогичного показателя в 2020 году - 2 283 тыс. руб.

### 3. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО СТРОКАМ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА

#### 3.1. Внеоборотные активы

По состоянию на 31 декабря 2021 года на бухгалтерском балансе Общества учтены все основные средства по остаточной стоимости в сумме 13 971 тыс. руб., в том числе транспортные средства 1 440 тыс. рублей, земельный участок 5 071 тыс. рублей, здания и сооружения 4 109 тыс. рублей, прочее 3 351 тыс. рублей. Приобретенные за отчетный период: автомобиль ГАЗ 2217, дворовое покрытие, ворота в гаражный бокс, компьютер, отопительный котел, насос скваженный, парогенератор, тормозной стенд, стиральная машина, сушильная машина, электрокаменка. По состоянию на 31 декабря 2020 года значение аналогичного показателя составляло – 10 931 тыс. рублей, в том числе транспортные средства 1 160 тыс. рублей, земельный участок 5 071 тыс. рублей, здания и сооружения 4 277 тыс. рублей, прочее 423 тыс. рублей

За отчетный период стоимость основных средств увеличилась на 3 040 тыс. руб.

В отчетном периоде выбытие основных средств на сумму 3 123 тыс. руб., поступили основные средства на сумму 3 565 тыс. руб.

#### 3.2. Оборотные активы

Запасы на конец отчетного периода составили 428 тыс. руб. против 290 тыс. руб. по состоянию на начало отчетного периода, т.е. увеличились на 138 тыс. руб.

В соответствии с данными бухгалтерского баланса размер дебиторской задолженности на начало отчетного периода составлял 5 293 тыс. руб. и на конец отчетного периода составили 5 466 тыс. руб.

По факту за 2021 год дебиторская задолженность по сч. 62 составила 3 680 тыс. руб., но в течение года частично погашена дебиторская задолженность прошлых периодов, и на конец 2021 года дебиторская задолженность покупателей и заказчиков составила 5 658 тыс. руб., что на 514 тыс. руб. больше начала отчетного периода.

Сумма краткосрочных финансовых вложений у Общества за отчетный период составила 12 тыс.руб.

Денежные средства на начало отчетного периода составляли 27 080 тыс. руб. и на конец отчетного периода составили 22 792 тыс. руб., т.е. уменьшилась на 4 288 тыс. руб.

#### 3.3. Капитал и резервы

Уставной капитал Общества определен Уставом Общества и составляет 23 181 руб. и состоит из именных обыкновенных 23 100 и привилегированных 81 штука бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая. Размер уставного капитала Общества

соответствует ст. 26 Федерального закона «Об акционерных обществах» № 208-ФЗ от 26.12.1995г.

В соответствии с бухгалтерским балансом Общества (ф. № 1) за 2021 год годовая стоимость чистых активов на конец отчетного периода составила – 38 850 тыс. руб. Величина чистых активов Общества на конец отчетного периода превышала размер уставного капитала на 38 827 тыс. руб., что соответствует требованиям ст. 35 Федерального закона от 26.12.1995г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».

Нераспределенная прибыль на конец отчетного года составила 28 605 тыс. руб., а на начало отчетного периода составляла 23 906 тыс. руб., т.е. увеличилась на 4 699 тыс. руб.

### 3.4. Долгосрочные и краткосрочные обязательства

Заемные средства на 31 декабря 2020 года составляли 6 124 тыс. руб., на 31 декабря 2021 года – 0 тыс. руб.

Кредиторская задолженность на конец отчетного периода составила 2 976 тыс. руб. против 2 396 тыс. руб. на начало отчетного периода, т.е. увеличилась на 580 тыс. руб.

Далее проанализировано фактическое движение денежных средств.

### 4. Движение денежных средств

В 2021 г. поступили денежные средства в рублевой валюте, всего – 62 790 958 рублей.

Из них:

4.1. На расчетный счет – 57 000 562 руб.

из них:

- выручка по всем видам деятельности - 56 627 984 руб.

- % по депозитному счету – 372 578 руб.

4.2. В кассу предприятия – 5 457 566 руб.

из них:

- выручка по всем видам деятельности - 5 001 792 руб.

- возврат займа – 425 719 руб.

- получены % по займу – 30 055 руб.

4.3. Бартером за оказанные услуги - 332 830 руб.

Поступление денежных средств по видам деятельности:

1	Выручка от автоуслуг	1 718 900 руб.
2	Выручка от услуг базы отдыха	3 158 417 руб.
3	Выручка от оказания услуг по ТО и ремонту	357 570 руб.
4	Выручка от сдачи в аренду помещений (в т.ч. по бартеру 313 028 рублей)	43 893 072 руб.
5	Выручка от услуг стоянки	1 935 679 руб.
6	Выручка от услуг мойки	12 000 руб.
7	Выручка от прочих видов деятельности (телефон, коммунальные услуги, договор на мед.обслуживание) (в т.ч. по бартеру 19 802 руб.)	8 497 587 руб.
8	Выручка от столовой	449 674 руб.
9	Выручка от хостела	295 150 руб.
10	Выручка от предрейсового и послерейсового м/осмотров	1 644 557 руб.
	<b>Итого:</b>	<b>61 962 606 руб.</b>

**Расходы по статьям затрат:  
сч. 20. Затраты по а/услугам:**

1.	На заработную плату	1 456 537 руб.	ГРУППА
2.	Отчисления от зарплаты	315 993 руб.	ФИНАНСЫ
3.	На горюче-смазочн. И прочие эксп. материалы	1 235 400 руб.	Аудитор Сергей Васильевич

4.	На эксплуатацию и ТО автомашин	139 441 руб.
5.	Запчасти	343 164 руб.
6.	Прочие затраты	632 173 руб.
	<b>Итого:</b>	<b>4 122 708 руб.</b>

**Накладные расходы начисленные сч. 26.:**

1.	Заработная плата	12 900 123 руб.
2.	Затраты по электроэнергии	10 678 871 руб.
3.	Затраты по теплоэнергии	8 145 633 руб.
4.	Затраты по телефонам	432 399 руб.
5.	Затраты по водоснабжению	478 243 руб.
6.	Затраты на материалы	6 972 883 руб.
7.	Прочие затраты	6 934 607 руб.
8.	Отчисления от з/платы	3 056 847 руб.
9.	Налог на землю	1 363 852 руб.
	<b>Итого:</b>	<b>50 963 458 руб.</b>

1.	Затраты по столовой	542 578 руб.
2.	Затраты по базе отдыха	5 636 934 руб.
	<b>Итого:</b>	<b>6 179 512 руб.</b>

Всего оплаченных затрат по 2021 году:  $4\,122\,708 + 50\,963\,458 + 6\,179\,512 = 61\,265\,678$  руб.

Остаток денежных средств от основных видов деятельности на начало 2022 года –  $27\,079\,773 + 62\,790\,958 - 61\,265\,678 - 1\,810\,716 - 184\,281 = 26\,610\,056$  руб.

Разница между поступившими средствами и затратами от основной деятельности по 2021 году составила 26 610 056 руб.

Расходы, оплаченные за счет прибыли до налогообложения - 3 818 457 руб.

из них:

- выплата профсоюзных взносов – 93 800 руб.

Счет 91.2	486 276 руб.
УСН	1 871 711 руб.
Премия	1 340 145 руб.

- штрафы, пени - 26 525 руб.

Остаток денежных оборотных средств на начало 2021 года – 27 079 773 руб.

Остаток денежных оборотных средств на начало 2022 года – 22 791 599 руб.

**5. Раскрытие прочей существенной информации**

5.1. Дочерних и зависимых обществ нет.

5.2. АО «АТП № 3 «Новосибирскстрой» не принадлежит к группе компаний или иным связанным сторонам.

5.3. Вознаграждение (оплата труда за отчетный период) основному управленческому персоналу (директор, главный инженер, главный механик, начальник а/колонны, инженер по охране труда) составляет: 2 416 565 рублей. Отчисления от заработной платы – 466 266 рублей (в том числе: ПФР – 313 379 рублей, ФОМС – 121 426 рублей, ФСС – 16 962 рублей, ФСС (несчастные случаи, проф. заболевания – 14 499 рублей).

Аудитор Салепкин Сергей Васильевич

аттестат № 042750 ЦАЛАК МФ РФ

5.3. В течение отчетного периода в АО «АТП № 3 «Новосибирскстрой» не проводились служебные расследования и расследования правоохранительных органов недобросовестных действий работников предприятия.

5.4. Бенефициарным владельцем АО «АТП № 3 «Новосибирскстрой» является директор Мисько П.В., имеющий 61,08 % от общего количества акций.

5.5. Базовая прибыль по итогам 2021 года на одну акцию составила 202 рубля 84 копейки.

5.6. В настоящее время наше предприятие АО «Автотранспортное предприятие № 3 «Новосибирскстрой», согласно классификатора отраслей народного хозяйства, нельзя отнести к отрасли «Транспорт», т.к. на предприятии числится 11 единиц транспортных средств, работающих на хоз. обслуживании. Основным направлением оказания услуг, согласно классификатора, являются операции с недвижимым имуществом. Сдача в аренду недвижимого имущества производственно-технического назначения и извлечение от данных операций доходов.

5.7. Данные операции с недвижимым имуществом являются приоритетным направлением деятельности АО «Автотранспортное предприятие № 3 «Новосибирскстрой».

5.8. Связанные стороны.

Лица, являющиеся связанными сторонами Общества, отсутствуют.

5.9. Оценочные обязательства

#### **Резерв предстоящих расходов по оплате неиспользованных отпусков**

Остаток резерва предстоящих расходов по оплате Обществом отпусков работников на 31 декабря 2021 г. составил 660 823 руб.

Резерв создан в отношении предстоящих расходов по оплате Обществом отпусков работников, неиспользованных по состоянию на 31 декабря 2021 г. Ожидается, что остаток резерва на 31 декабря 2021 г. будет использован в 2022 году. По мнению руководства, фактический расход по выплате отпусков не превысит сумму резерва, отраженную в отчетности по состоянию на 31 декабря 2021 г.

5.10. Общество является собственником всего имущества имеющегося на балансе. По состоянию на отчетную дату Общество не имеет заложенного имущества и полученного по договору аренды.

5.11. Возможные риски в результате неблагоприятного воздействия на хозяйственную деятельность Общества.

В деятельности Общества могут возникнуть:

- финансовые риски, повлияющие на дебиторскую и кредиторскую задолженность Общества.

- рыночные риски, связанные с изменением рыночных параметров, в частности таких, как цены и ценовые индексы (товары, работы, услуги, процентные ставки).

5.12. Сбыт оказанных услуг Обществом осуществляется в городе Новосибирске и Новосибирской области.

5.13. АО «АТП № 3 «Новосибирскстрой» в отчетном периоде не вошло в перечень пострадавших отраслей от коронавируса по основному и дополнительному ОКВЭД.

В результате оно не получило в 2021 году государственную поддержку, но продолжило свою производственную деятельность за счет поступления денежных потоков от текущих операций предприятия.

5.14. События после отчетной даты:

К событиям после отчетной даты Общество относит обострение внешнеполитической ситуации, связанное с событиями февраля – марта 2022 года. Наблюдается повышенная волатильность на финансовых и товарных рынках. Невозможно определить, как долго сохранится повышенная волатильность или на каком уровне в конечном итоге стабилизируются курсы валют. Ряд стран ввел пакет санкций, которые могут оказать негативное влияние на экономику страны в целом. Руководство не может с какой-либо степенью уверенности предсказать влияние всей этой неопределенности на будущую деятельность Общества.

Вывод о том, что не окажет влияния на продолжение деятельности:

Общество не имеет серьезных внешних обязательств, которые бы повлияли на способность Общества продолжать осуществлять свою деятельность в будущем.

Вывод о значимом влиянии событий на деятельность:

Аудитор Сапелкин Сергей Васильевич

аттестат № 042750 ЦАЛРАК МФ РФ

В настоящий момент в связи с:

- введением санкций в отношении Российской Федерации;
- введением моратория на поставку запасных частей и технического обслуживания импортного производства;
- существенным ростом курса валюты;
- существенным ростом ключевой ставки

руководство оценивает возможное влияние последствий данных фактов и предпринимает действия по продолжению деятельности Общества.

Директор

П.В.Мисько

Главный бухгалтер

Т.М.Суслина



28.02.2022 г.



ГРУППА  
**ФИНАНСЫ**

Аудитор Сапелькин Сергей Васильевич  
аттестат № 042750 ЦАГ АК МФ РФ

Прошуровано и проинформировано  
и скреплено печатью 25

ФИНАНСЫ

Сергей Васильевич Сапелькин  
директор ООО АКГ "Финансы"



*[Handwritten signature]*



ГРУППА  
**ФИНАНСЫ**

Аудитор Сапелькин Сергей Васильевич  
аттестат № 042750 ЦАЛАК МФ РФ

3.02.18 *[Handwritten marks]*